



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

## odbor životního prostředí

ul. Kojetická 1028

277 11 NERATOVICE

RotaGroup a. s.  
Na Nivách 956/2  
141 00 Praha 4

DOPIS ZN. /ZE DNE  
30.11.2020

Čj. MěÚN/112970/2020  
SZ. MěÚN/111596/2020/03

VYŘIZUJE / LINKA  
J. Sloupová/337  
M. Wasserbauerová/336  
Bc. M. Tichota/339  
Bc. J. Mach/359  
Mgr. D. Vačiljová Stehlíková/313

NERATOVICE DNE  
07.11.2020

### **VĚC: Stavba „Parkovací dům, Neratovice“ - souhrnné vyjádření odboru životního prostředí**

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí obdržel dne 30.11.2020 žádost od společnosti RotaGroup a. s., IČ 27967344, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, která zastupuje investora stavby město Neratovice žádost o vyjádření ke stavbě „Parkovací dům, Neratovice“ na pozemcích p. č. 92/15 a 92/16 k. ú. Neratovice.

Navrhovaný objekt je umístěn na parcele obdélníkového tvaru o rozměrech cca 75x80m. Půdorys parkovacího domu je vepsán do obdélníku 49,2x69,6m. Parkovací dům má celkem 2.NP a provozní střechu. Výškové uspořádání domu je řešeno systémem krátkých ramp a o půl patra posunutými podlažími hlavních lodí. Stavbu tedy výškově tvoří 2. nadzemní podlaží a provozní střecha – tyto se však nacházejí na 6ti výškových úrovních. Konstrukční výška podlaží je navržena na 2,8m. Konstrukční výška mezi půlpatry je 1,4m. Maximální výška zábradlí parkovací úrovně 6 (střecha) činí + 8,550m nad úrovní +0,000 (úroveň vjezdu).

Stavba parkovacího domu je navrhována na pozemcích p. č. 92/15 a 92/16 k. ú. Neratovice.

K žádosti bylo doloženo elektronicky:

- projektová dokumentace, 11/2020

### **K předloženému návrhu vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Neratovice následující souhrnné vyjádření:**

#### **1) Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“):**

Jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) sdělujeme, že proti výše uvedenému záměru nemáme námítky.

Pozemky p. č. 92/15 a 92/16 k. ú. Neratovice jsou v katastru nemovitostí vedeny druhem pozemku orná půda. Z toho důvodu je nutné, aby investor stavby požádal o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 1 zákona odbor životního prostředí MěÚ Neratovice pro zamýšlenou stavbu resp. její část umístěnou na těchto pozemcích. Žádost o odnětí je třeba podat v souladu s § 9 odst. 6 zákona a přiložit také potřebné doklady.

***Žádost o odnětí byla již podána a souhlas s odnětím půdy ze ZPF bude vydán dle zákona.***

**2) Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny sděluje, že *nemá* k předloženému záměru *připomínky* za předpokladu, že budou dodržena následující opatření:

- a) Stavba musí být v souladu s platnými stavebními předpisy a tvarově a výškově korespondovat s okolní zástavbou.
- b) Během veškerých činností spojených s realizací záměru (na dotčených pozemcích i sousedních) musí být dodržena ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a standard AOPK ČR SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.
- c) Případné odstraňování dřevin či porostů se stanovenou velikostí (vyhl. č. 86/2019 Sb., kterou se mění vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení) musí být v souladu s § 8 odst. 1 zákona, tzn. je nezbytné povolení místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (dle katastrálního území) ve správním řízení.

**3) Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech):**

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu ustanovení § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech, k výše uvedenému záměru sděluje následující:

Na základě zákona č. 225/2017 Sb., Zákon, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, je nezbytné zažádat o vydání závazného stanoviska podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, z hlediska nakládání s odpady. Formulář žádosti (včetně požadovaných příloh) je ke stažení na webových stránkách města Neratovice.

**4) Vyjádření z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):**

Objekt bude kompletně nevytápěný, a jelikož neobsahuje ani žádné pobytové místnosti, nebude zde, ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, instalován stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

K maximálnímu snížení emisí v době výstavby záměru je nezbytné minimalizovat znečišťování ovzduší a to zejména – skladovat na stavbě minimum sypkých materiálů, zakrývat prашné procesy či pravidelně skrápět komunikaci a dodržovat správnou technologickou kázeň (nenechávat stroje jít „na prázdno“ apod.

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší nemá k předloženému záměru další připomínky.

**5) Vyjádření dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Městský úřad Neratovice odbor životního prostředí, vodoprávní úřad k danému záměru sděluje, že dotčené pozemek parc. č. 92/15 a 92/16 v k. ú. Neratovice **se nenacházejí** v záplavovém území. Dle projektové dokumentace (RotaGroup, a. s., Ing. Brejcha 11/2020), budou dešťové vody jímány do retenční nádrže („RN1“) odvod dešťových vod bude (dle PD) zaústěn do nepropustné retenční nádrže odlučovače lehkých kapalin („ORL1“), kde bude voda vyčištěna od ropných látek.

Vodoprávní úřad sděluje, že záměr investora není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a za předpokladu, že bude realizován v souladu s předloženou dokumentací a investor (zhotovitel) zajistí v rámci podkladů pro stavební řízení stanovisko-souhlas vlastníka a provozovatele veřejné kanalizace k danému záměru, nemá vodoprávní úřad proti předloženému záměru námitek.

**Jana Sloupová**

ochrana ZPF

oprávněná úřední osoba

**Michaela Wasserbauerová**

referent odpadového hospodářství

oprávněná úřední osoba

**Bc. Jakub Mach**

referent ochrany přírody

oprávněná úřední osoba

**Bc. Miroslav Tichota**

referent vodního hospodářství

oprávněná úřední osoba

**Mgr. Dagmar Vačiljová Stehlíková**

referent ochrany ovzduší

oprávněná úřední osoba

**Mgr. Lenka Syrová**  
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

Městský úřad Neratovice – stavební odbor